

.....
(pieczęćka Spółdzielni Mieszkaniowej)

Załącznik
do Uchwały Nr **1**/RN/2024
Rady Nadzorczej SM L-W „Żuławy”
z dnia 16-09-2024

PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY NA ROK 2025

Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” z siedzibą w Cedrach Wielkich

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu na 2025 rok
2. Stan techniczny posiadanych i użytkowanych zasobów
3. Wnioski

B. Część tabelaryczna planu

Tabela – zestawienie stawek czynszowych, przychodów i kosztów, plan
FR

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Żuławy” na 2025 rok

Działania Rady Nadzorczej i Zarządu nakierowane są na kontrolę kosztów i racjonalną gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, przy zachowaniu równowagi ekonomiczno-finansowej spółdzielni.

I. Podstawowe parametry ekonomiczne

Wielkości ekonomiczne obrazujące działalność SM przedstawione zostały w cenach bieżących. Projekcję przeprowadzono w oparciu o dane liczbowe za okres 8 miesięcy (I-VII) 2024 roku. Zmiany opłat wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie obowiązku powiadamiania mieszkańców o zmianie wysokości opłat z wyprzedzeniem.

II. Przychody

Wielkość przychodów ze sprzedaży określono na podstawie naliczeń za okres I-VII/2023 roku oraz opłat czynszowych i przychodów z najmu, zgodnie z założeniem zrównoważenia przychodów i kosztów. Plan uwzględnia zmianę cen surowców energetycznych na poziomie ok 20% oraz inflację ok 10% i nie zakłada spadku przychodów Spółdzielni z powodu zdarzeń losowych, jak np. wojna, stan zagrożenia epidemiologicznego.

III. Koszty działalności operacyjnej

Przy określeniu poziomu kosztów uwzględniono parametry ekonomiczne publikowane przez GUS oraz własne założenia i przewidywania wynikające z potrzeb w Spółdzielni:

1. Koszty wynagrodzeń określone zostały na podstawie:
 - zatrudnienia 4 etaty
 - kalkulacji kosztów płac zasadniczych z uwzględnieniem zwiększenia funduszu wynagrodzeń pracowników biurowych o 10%/r/r, wynagrodzenia zasadnicze Zarządu bez zmiany.
2. Koszty zużycia materiałów i mediów oszacowano metodą projekcji przez ekstrapolację na 2025 rok kosztów zużycia materiałów w okresie I-VII/2024 roku:
 - ustalenie kosztów podgrzania wody na podstawie kosztów I-VII/2024 roku z uwzględnieniem rozliczenia kosztów z mieszkańcami za okres I-VI/2024 roku oraz zmiany cen surowców energetycznych.
 - ustalenie kosztów centralnego na poziomie kosztów I-VII/2024 roku z uwzględnieniem zmiany cen surowców energetycznych i zastrzeżeniem nie uwzględnienia rozliczenia kosztów z mieszkańcami.
 - koszt energii elektrycznej zwiększony o ok 20%. W 2025 roku przewiduje się przewiduje się wzrost cen nośników energetycznych w związku z sytuacją geopolityczną na Ukrainie oraz wygaszaniem rządowych tarcz ochronnych.
3. Koszty wywozu nieczystości – przewiduje się wzrost kosztów ok 10%/r/r.
4. Łączne koszty eksploatacji podstawowej kalkulowane są na podstawie wydatków w za I-VII/2024 roku
5. podatki od nieruchomości i gruntów zostały skalkulowane na podstawie kosztów I-VII/2024 roku i powiększone o prognozowany wzrost 19%. Koszt użytkowania wieczystego bez zmian.
6. odpis na FR:
 - blok nr 7 w Pruszczu Gdańskim – pozostawiony bez zmian
 - blok nr 9 w Pruszczu Gdańskim – pozostawiony bez zmian
 - bloki w Cedrach Wlk. 14-32 – zaplanowano zwiększenie FR na spłatę kredytu rozbudowy PV.

7. koszty obsługi majątku SM – podmiot zewnętrzny. Planuje się wzrost wynagrodzenia o 5%.
8. pozostałe koszty określone zostały na poziomie I-VII/2024 roku.

IV. Pozostała działalność operacyjna

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie rachunkowości oraz zapisami „Polityki Rachunkowości” obowiązującej w SM L-W „Żuławy”, pozostała działalność operacyjna uwzględnia między innymi :

- zmiany w zakresie kosztów sądowych, zaliczek postępowania egzekucyjnego i obsługi prawnej, administrowanie Wspólnotami mieszkaniowymi

V. Przychody i koszty

Prognoza na podstawie założeń przewiduje się, że przychody i koszty w 2025r. będą zrównoważone.

Zaplanowane przychody wynoszą 2 280 137,61zł.

Koszty 2 143 238,13 zł. Szczegółowe informacje zawarte są w części tabelarycznej

VI. Pozostałe ustalenia do struktury przychodów i składników w 2025r.

W planie finansowym:

- uwzględniono jedynie prognozę zmian cen nośników energii. Taryfy dostawców są przedmiotem weryfikacji URE.

2. Stan techniczny zasobów – plan remontów

Zasoby Spółdzielni ulegają stopniowej degradacji, wynikającej nie tylko z normalnego zużycia.

Odpis na potrzeby remontowe w 2025r. wyniesie 482 283,19 zł. Suma zaplanowanych wydatków wynosi: 479 318,00 zł.

Wysokość odpisów z funduszu remontowego oraz zakres prac wynikających z przeglądów nieruchomości przedstawione są w **części tabelarycznej**

Braki w finansowaniu prac remontowych mogą być uzupełnione pożyczką/kredytem komercyjnym lub przychodami z pozostałej działalności Spółdzielni.

3. Wnioski

Podstawowymi kierunkami działania 2025 roku będą :

1. utrzymanie płynności finansowej,
2. utrzymanie zdecydowanych działań windykacyjnych – sprzedaż przez licytację, eksmisje
3. sporządzenie projektów modernizacji źródeł ciepła os. Pruszcz Gdański

Plan finansowy sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym. Projekt zabezpiecza wydatki wynikające z zawartych umów o pracę, naliczonego funduszu remontowego oraz zakupu nośników energii. Wydatki rzeczowe skalkulowano z uwzględnieniem środków na zakup energii i inne wydatki eksploatacyjne.

B. Część tabelaryczna

- Załączniki 1 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – tabela przychodów i kosztów ogółem i w rozbiciu na grupy,
- Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości – wykonanie I-VII/2024 rok,
- Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych,
- Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych
- Załącznik 5 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – koszty Zarządu

• Załączniki 1 do planu finansowo-gospodarczego – tabela przychodów i kosztów ogółem i w rozbiću na grupy

| budynek | 501-1 / 722-1 | | 502-1 / 708-1 | | 507-1 / 707-1 | | 509-1 / 709-1 | | pozostałe koszty | pozostałe przychody | razem koszty | ził | razem przychody | ził |
|---------|--|---|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|--------------|--------------|-----------------|-----|
| | koszty działalności podstawowej eksploatacji | przychody działalności podstawowej eksploatacji | koszty CO i Cwu | przychody CO i Cwu | koszty nieruchomości wspólnych | przychody nieruchomości wspólnych | koszty - lokale użytkowe | przychody- lokale użytkowe | | | | | | |
| 7 | 200 142,83 | 224 378,22 | 102 337,82 | 115 463,38 | 19 025,56 | 9 000,00 | 0,00 | 0,00 | 7 014,36 | 6 877,65 | 328 520,58 | 355 719,24 | | |
| 9 | 205 937,42 | 224 189,37 | 102 610,20 | 125 216,12 | 19 025,56 | 9 350,10 | 0,00 | 0,00 | 7 014,36 | 6 877,65 | 334 587,55 | 365 633,23 | | |
| 32 | 100 585,11 | 115 727,94 | 66 580,53 | 49 053,54 | 2 551,81 | 2 448,00 | 2,26 | 5 965,71 | 2 813,60 | 2 758,75 | 172 533,31 | 175 953,95 | | |
| 30 | 106 105,01 | 104 025,21 | 46 273,32 | 49 686,68 | 2 551,81 | 3 600,00 | 0,00 | 0,00 | 2 763,00 | 2 709,17 | 157 693,14 | 160 021,06 | | |
| 28 | 103 251,76 | 115 869,31 | 44 590,89 | 45 808,07 | 2 551,81 | 3 900,00 | 0,00 | 0,00 | 2 754,64 | 2 700,94 | 153 149,09 | 168 278,33 | | |
| 26 | 94 934,51 | 109 513,61 | 33 423,74 | 41 024,25 | 2 296,63 | 3 600,00 | 0,00 | 0,00 | 2 551,28 | 2 501,57 | 133 206,16 | 156 639,44 | | |
| 24 | 98 651,27 | 111 025,51 | 53 860,00 | 42 199,80 | 2 551,81 | 3 600,00 | 0,00 | 0,00 | 2 749,99 | 2 696,40 | 157 813,08 | 159 521,71 | | |
| 22 | 101 973,45 | 103 225,09 | 30 799,05 | 37 084,89 | 2 551,81 | 3 300,00 | 0,00 | 0,00 | 2 877,56 | 2 821,49 | 138 201,88 | 146 431,47 | | |
| 20 | 105 572,36 | 118 699,88 | 29 349,23 | 38 483,93 | 2 806,99 | 3 600,00 | 0,00 | 0,00 | 2 983,70 | 2 925,57 | 140 712,28 | 163 709,38 | | |
| 18 | 90 177,53 | 99 420,11 | 30 738,47 | 37 424,49 | 2 296,63 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 559,64 | 2 509,77 | 125 772,28 | 142 354,37 | | |
| 16 | 107 565,22 | 118 015,39 | 29 166,22 | 39 739,41 | 2 806,99 | 3 600,00 | 0,00 | 0,00 | 2 976,77 | 2 918,74 | 142 515,20 | 164 273,54 | | |
| 14 | 109 597,41 | 111 281,99 | 27 008,85 | 36 113,54 | 2 551,81 | 3 600,00 | 0,00 | 0,00 | 2 831,81 | 2 776,65 | 141 989,88 | 153 772,18 | | |
| 32c | | | | | | | 4 800,00 | 4 800,00 | | | 4 800,00 | 4 800,00 | | |
| razem | 1 424 493,90 | 1 555 371,63 | 596 738,32 | 657 298,11 | 63 569,23 | 52 598,10 | 4 802,26 | 10 765,71 | 41 890,73 | 41 074,34 | 2 131 494,44 | 2 317 107,90 | | |

| Koszty działalności podstawowej | | 7 | 9 | 32 | 30 | 28 | 26 | 24 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 32c | razem |
|---------------------------------|--|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 501-1 | GZM | 106 136,35 | 109 209,24 | 53 340,59 | 56 267,81 | 54 754,72 | 50 344,06 | 52 315,07 | 54 076,83 | 55 985,34 | 47 821,42 | 57 042,16 | 58 119,84 | 755 413,43 |
| 501-1-1 | Eksploatacja podstawowa | 54 348,61 | 56 307,61 | 21 547,13 | 26 021,04 | 23 891,09 | 20 546,90 | 22 300,35 | 27 333,20 | 24 859,49 | 20 037,27 | 23 236,33 | 26 462,13 | 0,00 |
| 501-1-1-1 | Materiały | 114,00 | 156,00 | 198,11 | 198,06 | 198,06 | 198,06 | 198,06 | 198,06 | 266,86 | 220,56 | 220,56 | 220,56 | 0,00 |
| 501-1-1-2 | Usługi | 12 830,42 | 14 747,42 | 4 329,02 | 5 507,50 | 6 102,09 | 3 732,78 | 4 500,48 | 9 337,21 | 5 896,47 | 3 684,02 | 4 808,54 | 8 132,62 | 0,00 |
| 501-1-1-3 | Pozostałe koszty | 41 404,19 | 41 404,19 | 17 020,00 | 20 315,48 | 17 580,94 | 16 616,06 | 17 601,81 | 17 777,93 | 18 886,17 | 16 152,69 | 18 210,23 | 18 108,95 | 0,00 |
| 501-1-2 | Koszty mediów | 30 917,56 | 31 563,51 | 13 832,72 | 11 873,45 | 11 717,56 | 10 478,20 | 11 775,83 | 9 883,28 | 11 079,19 | 8 000,64 | 13 912,65 | 11 341,02 | 0,00 |
| 501-1-2-2 | Zimna woda | 6 430,64 | 6 878,57 | 2 319,79 | 1 810,55 | 1 997,93 | 1 954,14 | 2 019,51 | 1 954,29 | 1 684,39 | 1 382,25 | 2 576,51 | 1 936,73 | 0,00 |
| 501-1-2-3 | Nieczystości płynne | 10 676,96 | 11 399,42 | 3 956,39 | 3 086,90 | 3 407,63 | 3 332,06 | 3 444,32 | 3 332,99 | 2 872,80 | 2 323,39 | 4 394,14 | 3 302,29 | 0,00 |
| 501-1-2-4 | Nieczystości stałe | 11 735,52 | 11 735,52 | 6 720,00 | 5 460,00 | 5 880,00 | 4 760,00 | 5 880,00 | 4 200,00 | 6 090,00 | 3 955,00 | 6 510,00 | 5 670,00 | 0,00 |
| 501-1-2-5 | Energia elektryczna | 2 074,44 | 1 550,00 | 836,54 | 1 516,00 | 432,00 | 432,00 | 432,00 | 366,00 | 432,00 | 360,00 | 432,00 | 432,00 | 0,00 |
| 501-1-3 | Podatki | 809,76 | 1 277,72 | 288,90 | 272,52 | 238,87 | 348,10 | 464,57 | 696,45 | 846,90 | 1 482,61 | 735,18 | 1 284,45 | 0,00 |
| 501-1-4 | Fundusz remontowy | 20 060,40 | 20 060,40 | 17 691,84 | 18 100,80 | 18 907,20 | 18 970,86 | 17 223,72 | 14 778,42 | 19 199,76 | 18 300,90 | 19 155,00 | 19 032,24 | 0,00 |
| 501-1-5 | Koszty najmu lokali mieszkalnych i | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 501-1-6 | Koszty miejsc parkingowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Koszty ciepła | 7 | 9 | 32 | 30 | 28 | 26 | 24 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 32c | razem |
| 502-1 | Koszty CO i CWU | 42 640,76 | 42 754,25 | 40 882,78 | 28 413,44 | 27 380,37 | 20 523,35 | 33 071,93 | 18 911,70 | 18 021,48 | 18 874,50 | 17 909,08 | 16 584,38 | 0,00 |
| 502-1-1 | | 33 094,17 | 33 207,66 | 34 050,44 | 16 832,75 | 19 465,67 | 12 701,41 | 26 144,43 | 11 952,52 | 11 035,94 | 12 049,12 | 10 980,40 | 9 636,54 | 0,00 |
| 502-1-2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 502-1-3 | Woda i ścieki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 502-1-4 | Usługi | 1 739,82 | 1 739,82 | 586,92 | 5 335,27 | 1 689,28 | 1 576,52 | 682,08 | 713,76 | 740,10 | 579,96 | 703,26 | 702,42 | 0,00 |
| 502-1-5 | Podatki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 502-1-6 | Pozostałe koszty | 7 806,77 | 7 806,77 | 6 245,42 | 6 245,42 | 6 245,42 | 6 245,42 | 6 245,42 | 6 245,42 | 6 245,42 | 6 245,42 | 6 245,42 | 6 245,42 | 0,00 |
| | os. Pruszcz Gdański | | | | | | | | | | | | | |
| | os. Cedry Wielkie | | | | | | | | | | | | | |
| | os. Lesna - dz. 487/14 - działka pod drogę | | | | | | | | | | | | | |
| | os. Lesna - dz. 487/15 - działka "las" - pow. "sklep" | | | | | | | | | | | | | |
| | os. Lesna - dz. 487/1 - droga wewnętrzna | | | | | | | | | | | | | |
| | os. Lesna - dz. 487/12 - kotownia - ogółem | | | | | | | | | | | | | |
| 507-1 | Westerplatte - dz. 9/42 - droga wewnętrzna - pow. 0,1215ha | 5 162,96 | 12 055,40 | 4 663,84 | 314,29 | 22 136,49 | | | | | | | | 41 425,03 |
| 507-1-1 | nieruchomości wspólne | 0,00 | 0,00 | 4 663,84 | 4 663,84 | 4 663,84 | | | | | | | | 16 180,67 |
| 507-1-1-1 | Eksploatacja podstawowa | 0,00 | 0,00 | 417,36 | 417,36 | 417,36 | | | | | | | | 664,88 |
| 507-1-1-2 | Materiały | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 3 235,42 |
| 507-1-1-3 | Usługi | 0,00 | 0,00 | 4246,48 | 4 246,48 | 4 246,48 | | | | | | | | 12 280,37 |
| 507-1-2 | Pozostałe koszty | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| 507-1-2-2 | Koszty mediów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| 507-1-2-3 | Zimna woda | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| 507-1-2-4 | Nieczystości płynne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| 507-1-2-5 | Nieczystości stałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| 507-1-3 | Energia elektryczna | 5 162,96 | 12 055,40 | 0,00 | 17 218,35 | 0,00 | | | | | | | | 24 930,07 |
| 507-1-4 | Podatki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| 507-1-5 | konto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| 507-1-6 | konto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |

• Załącznik 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

| | Lokale użytkowe - koszty | 7 | 9 | 32 | 30 | 28 | 26 | 24 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 32c | razem |
|-----------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|-----------|
| 509-1 | Lokale użytkowe | 0,00 | 0,00 | 1,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,20 |
| 509-1-1 | Eksploatacja podstawowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-1-1 | Materiały | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 350,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 350,10 |
| 509-1-1-2 | Usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-1-3 | Pozostałe koszty | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-2 | Koszty mediów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-2-2 | Zimna woda | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-2-3 | Nieczyściwość płynne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-2-4 | Nieczyściwość stała | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-2-5 | Energia elektryczna | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-3 | Podatki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-4 | Fundusz remontowy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-5 | Konto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 509-1-6 | Konto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Pozostałe koszty | 2 821,87 | 2 821,87 | 1 131,91 | 1 111,55 | 1 108,19 | 1 026,38 | 1 106,32 | 1 157,64 | 1 200,34 | 1 029,74 | 1 197,55 | 1 139,23 | 0,00 | 16 852,59 |
| | Odsetki do zapłaty nalicz. przez kontrahentów | 390,48 | 390,48 | 156,63 | 153,81 | 153,35 | 142,03 | 153,09 | 160,19 | 166,10 | 142,49 | 165,71 | 157,64 | | 2 332,00 |
| 755-1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 755-2 | Ods. od kredytu na remonty | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 769-1 | Pozostałe koszty operacyjne | 193,86 | 193,86 | 77,76 | 76,36 | 76,13 | 70,51 | 76 | 79,53 | 82,46 | 70,74 | 82,27 | 78,26 | | 1 157,74 |
| 769-2 | Koszty Administrowania Nieruchomościami | 248,38 | 248,38 | 99,63 | 97,84 | 97,54 | 90,34 | 97,38 | 101,89 | 105,65 | 90,64 | 105,41 | 100,27 | | 1 483,35 |
| 769-3 | Koszty Administrowania Nieruchomościami | 1858,42 | 1858,42 | 745,45 | 732,05 | 729,83 | 675,95 | 728,6 | 762,4 | 790,52 | 678,17 | 788,68 | 750,28 | | 11 098,77 |
| 769-4 | Koszty eksploatacji Nieruchomości na zlecen | 130,73 | 130,73 | 52,44 | 51,49 | 51,34 | 47,55 | 51,25 | 53,63 | 55,61 | 47,7 | 55,48 | 52,78 | | 780,73 |

• Załącznik 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

| | 7 | 9 | 32 | 30 | 28 | 26 | 24 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 13 | razem |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|-----------|
| Lokale użytkowe przychody | | | | | | | | | | | | | | |
| 709-1 | 0,00 | 0,00 | 2 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 400,00 | 0,00 | 4 800,00 |
| 709-1-1 | 0,00 | 0,00 | 2 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 400,00 | 0,00 | 4 800,00 |
| 709-1-1-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 400,00 | 0,00 | 2 400,00 |
| 709-1-1-2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 709-1-1-3 | 0,00 | 0,00 | 2 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 400,00 |
| 709-1-2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 709-1-2-2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 709-1-2-3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 709-1-2-4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 709-1-2-5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 709-1-3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 709-1-4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 709-1-5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 709-1-6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 710-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 710-1-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 710-1-2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 710-1-3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 710-1-4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 710-1-5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 710-1-6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ł | 4 011,96 | 4 011,96 | 1 609,27 | 1 580,35 | 1 575,55 | 1 459,25 | 1 572,90 | 1 645,87 | 1 706,58 | 1 464,03 | 1 702,60 | 1 619,71 | 0,00 | 23 960,03 |
| 750-1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 750-2 | 225,23 | 225,23 | 90,34 | 88,72 | 88,45 | 81,92 | 88,3 | 92,4 | 95,81 | 82,19 | 95,58 | 90,93 | 0 | 1 345,10 |
| 750-3 | 47,12 | 47,12 | 18,9 | 18,56 | 18,5 | 17,14 | 18,47 | 19,33 | 20,04 | 17,19 | 20 | 19,02 | 0 | 281,39 |
| 750-4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 750-5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 750-6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 763-1 | 15,95 | 15,95 | 6,4 | 6,28 | 6,26 | 5,8 | 6,25 | 6,54 | 6,78 | 5,82 | 6,77 | 6,44 | 0 | 95,24 |
| 763-2 | 112,59 | 112,59 | 45,16 | 44,35 | 44,22 | 40,95 | 44,14 | 46,19 | 47,89 | 41,09 | 47,78 | 45,46 | 0 | 672,41 |
| 763-3 | 3611,07 | 3611,07 | 1448,47 | 1422,44 | 1418,12 | 1313,44 | 1415,74 | 1481,41 | 1536,06 | 1317,74 | 1532,47 | 1457,86 | 0 | 21 565,89 |
| 763-4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Pruszcz Gdański
Obrońców Westerplatte 7

12 okres [m-cy]
obecna 2025r.* przychody przychody przychody
stawek stawek stawek
istniejących nowych łącznie

| | | | | | | |
|--|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksplotacja nieruchomości Spółdzielni | 30,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 9 000,00 | 9 000,00 |
| Eksplotacja podstawowa | 1 671,70 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 95 688,11 | 95 688,11 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 1 671,70 m2 | 3,05 | 3,35 | 0,00 | 67 258,51 | 67 258,51 |
| zal. na centralne ogrzewanie - zmienne | 1 671,70 m2 | 1,02 | 1,12 | 0,00 | 22 507,77 | 22 507,77 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 49,92 m3 | 39,00 | 42,90 | 0,00 | 25 697,10 | 25 697,10 |
| Zimna woda liczniki | 197,50 m3 | 5,66 | | 13 414,20 | 0,00 | 13 414,20 |
| Nieczystości płynne liczniki | 197,50 m3 | 9,71 | | 23 012,70 | 0,00 | 23 012,70 |
| nieczyst. stałe segre - za 1 osobę | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| nieczyst. stałe segre - za 2 osoby | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański | 1 671,70 m2 | 1,17 | | 23 470,67 | 0,00 | 23 470,67 |
| Energia elektryczna GZM | 30,00 kwota | 10,00 | | 3 600,00 | 0,00 | 3 600,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 30,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 9 000,00 | 9 000,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone | 112,50 m2 | 0,75 | | 1 012,50 | 0,00 | 1 012,50 |
| Opłata za miejsce parkingowe zadasszone | 232,40 m2 | 1,50 | | 4 183,20 | 0,00 | 4 183,20 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 30,00 lok. | 23,10 | 25,41 | 0,00 | 9 147,60 | 9 147,60 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 657,17 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 938,43 | 938,43 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 312,20 m2 | 0,15 | 0,18 | 0,00 | 689,69 | 689,69 |
| Opłata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego | 8,36 m2 | 1,00 | | 100,32 | 0,00 | 100,32 |
| Kredyt | | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fundusz remontowy | 1 671,70 m2 | 2,00 | | 40 120,80 | 0,00 | 40 120,80 |

Obrońców Westerplatte 9

| | | | | | | |
|--|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksplotacja nieruchomości Spółdzielni | 30,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 9 000,00 | 9 000,00 |
| Eksplotacja podstawowa | 1 671,70 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 95 688,11 | 95 688,11 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 1 671,70 m2 | 2,88 | 3,17 | 0,00 | 63 551,35 | 63 551,35 |
| zal. na centralne ogrzewanie - zmienne | 1 671,70 m2 | 1,01 | 1,11 | 0,00 | 22 242,97 | 22 242,97 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 90,50 m3 | 33,00 | 36,30 | 0,00 | 39 421,80 | 39 421,80 |
| Zimna woda liczniki | 185,00 m3 | 5,66 | | 12 565,20 | 0,00 | 12 565,20 |
| Nieczystości płynne liczniki | 185,00 m3 | 9,71 | | 21 556,20 | 0,00 | 21 556,20 |
| nieczyst. stałe segre - za 1 osobę | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| nieczyst. stałe segre - za 2 osoby | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański | 1 671,70 m2 | 1,17 | | 23 470,67 | 0,00 | 23 470,67 |
| Energia elektryczna GZM | 30,00 kwota | 10,00 | | 3 600,00 | 0,00 | 3 600,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 30,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 9 000,00 | 9 000,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone | 37,50 m2 | 0,75 | | 337,50 | 0,00 | 337,50 |
| Opłata za miejsce parkingowe zadasszone | 284,10 m2 | 1,50 | | 5 113,80 | 0,00 | 5 113,80 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 30,00 lok. | 23,10 | 25,41 | 0,00 | 9 147,60 | 9 147,60 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 1 334,36 m2 | 0,10 | 0,12 | 1,20 | 1 905,46 | 1 906,66 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 635,20 m2 | 0,15 | 0,18 | 0,00 | 1 403,23 | 1 403,23 |
| Opłata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego | 23,30 m2 | 1,00 | | 279,60 | 0,00 | 279,60 |
| Fundusz remontowy | 1 671,70 m2 | 2,00 | | 40 120,80 | 0,00 | 40 120,80 |
| Kredyt | | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

* - powiadomić mieszkańców zgodnie z obowiązującymi przepisami

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Cedry Wielkie

Leśna 32

| | | 0,40 | | | | |
|--|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni | 12,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Eksploatacja podstawowa | 614,30 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 35 162,53 | 35 162,53 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 670,00 m2 | 3,26 | 2,97 | 0,00 | 23 880,73 | 23 880,73 |
| zal. na centralne ogrzewanie - zmienne | 670,00 m2 | 1,15 | 1,05 | 0,00 | 8 428,49 | 8 428,49 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 34,00 m3 | 41,04 | 41,04 | 0,00 | 16 744,32 | 16 744,32 |
| Zimna woda liczniki | 92,50 m3 | 4,37 | | 4 850,70 | 0,00 | 4 850,70 |
| Nieczystości płynne liczniki | 92,50 m3 | 8,95 | | 9 934,50 | 0,00 | 9 934,50 |
| Oplata za nieczyst. segregowane | 31,00 os. | 35,00 | | 13 020,00 | 0,00 | 13 020,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 12,00 kwota | 6,00 | | 864,00 | 0,00 | 864,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 12,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone | 137,00 m2 | 0,75 | | 1 233,00 | 0,00 | 1 233,00 |
| Oplata za miejsce parkingowe zadaszone | 15,00 m2 | 1,50 | | 270,00 | 0,00 | 270,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 12,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 792,00 | 792,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 273,06 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 180,93 | 180,93 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 135,20 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 201,56 | 201,56 |
| Oplata za zajęcie lokalu mieszkalnego | 110,40 m2 | 5,50 | 5,50 | 0,00 | 7 286,40 | 7 286,40 |
| Fundusz remontowy | 614,30 m2 | 4,80 | 5,20 | 0,00 | 38 332,32 | 38 332,32 |

Leśna 30

| | | 0,40 | | | | |
|--|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni | 12,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Eksploatacja podstawowa | 628,50 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 35 975,34 | 35 975,34 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 628,50 m2 | 3,36 | 3,09 | 0,00 | 23 313,83 | 23 313,83 |
| zal. na centralne ogrzewanie - zmienne | 628,50 m2 | 1,82 | 1,70 | 0,00 | 12 793,65 | 12 793,65 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 27,33 m3 | 41,40 | 41,40 | 0,00 | 13 579,20 | 13 579,20 |
| Zimna woda liczniki | 60,00 m3 | 4,37 | | 3 146,40 | 0,00 | 3 146,40 |
| Nieczystości płynne liczniki | 60,00 m3 | 8,95 | | 6 444,00 | 0,00 | 6 444,00 |
| Oplata za nieczyst. segregowane | 24,00 os. | 35,00 | | 10 080,00 | 0,00 | 10 080,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 12,00 kwota | 6,00 | | 864,00 | 0,00 | 864,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 12,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone | 12,50 m2 | 0,75 | | 112,50 | 0,00 | 112,50 |
| Oplata za miejsce parkingowe zadaszone | 84,00 m2 | 1,50 | | 1 512,00 | 0,00 | 1 512,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 12,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 792,00 | 792,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 294,09 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 194,86 | 194,86 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 119,20 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 177,71 | 177,71 |
| Oplata za zajęcie lokalu mieszkalnego | 30,00 m2 | 5,50 | | 1 980,00 | 0,00 | 1 980,00 |
| Fundusz remontowy | 628,50 m2 | 4,80 | 5,20 | 0,00 | 39 218,40 | 39 218,40 |

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Lesna 28

| | | 0,40 | | | | |
|--|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni | 13,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 900,00 | 3 900,00 |
| Eksploatacja podstawowa | 656,50 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 37 578,06 | 37 578,06 |
| zał. na centralne ogrzewanie - stałe | 656,50 m2 | 2,70 | 2,46 | 0,00 | 19 356,25 | 19 356,25 |
| zał. na centralne ogrzewanie - zmienne | 656,50 m2 | 1,65 | 1,49 | 0,00 | 11 763,82 | 11 763,82 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 34,00 m3 | 36,00 | 36,00 | 0,00 | 14 688,00 | 14 688,00 |
| Zimna woda liczniki | 77,50 m3 | 4,37 | | 4 064,10 | 0,00 | 4 064,10 |
| Nieczystości płynne liczniki | 77,50 m3 | 8,95 | | 8 323,50 | 0,00 | 8 323,50 |
| Opłata za nieczyst. segregowane | 30,00 os. | 35,00 | | 12 600,00 | 0,00 | 12 600,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 12,00 kwota | 6,00 | | 864,00 | 0,00 | 864,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 12,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe zadaszone | 45,00 m2 | 1,50 | | 810,00 | 0,00 | 810,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 13,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 858,00 | 858,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 193,04 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 127,91 | 127,91 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 114,80 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 171,15 | 171,15 |
| Opłata za zajęcie lokalu mieszkalnego | 89,50 m2 | 5,50 | | 5 907,00 | 0,00 | 5 907,00 |
| Fundusz remontowy | 656,50 m2 | 4,80 | 5,20 | 0,00 | 40 965,60 | 40 965,60 |

Leśna 26

| | | 0,40 | | | | |
|--|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni | 12,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Eksploatacja podstawowa | 608,04 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 34 804,21 | 34 804,21 |
| zał. na centralne ogrzewanie - stałe | 608,04 m2 | 2,81 | 2,56 | 0,00 | 18 644,55 | 18 644,55 |
| zał. na centralne ogrzewanie - zmienne | 567,40 m2 | 1,56 | 1,41 | 0,00 | 9 612,66 | 9 612,66 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 31,00 m3 | 34,32 | 34,32 | 0,00 | 12 767,04 | 12 767,04 |
| Zimna woda liczniki | 72,50 m3 | 4,37 | | 3 801,90 | 0,00 | 3 801,90 |
| Nieczystości płynne liczniki | 72,50 m3 | 8,95 | | 7 786,50 | 0,00 | 7 786,50 |
| Opłata za nieczyst. segregowane | 27,00 os. | 35,00 | | 11 340,00 | 0,00 | 11 340,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 12,00 kwota | 6,00 | | 864,00 | 0,00 | 864,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 12,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe zadaszone | 114,00 m2 | 1,50 | | 2 052,00 | 0,00 | 2 052,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 12,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 792,00 | 792,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 380,57 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 252,16 | 252,16 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 163,74 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 244,11 | 244,11 |
| Opłata za zajęcie lokalu mieszkalnego | 91,44 m2 | 5,50 | | 6 035,04 | 0,00 | 6 035,04 |
| Kredyt | | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fundusz remontowy | 608,04 m2 | 5,20 | 5,20 | 0,00 | 37 941,70 | 37 941,70 |

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Leśna 24

| | | 0,40 | | | | |
|---|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksplloatacja nieruchomości Spółdzielni | 12,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Eksplloatacja podstawowa | 655,40 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 37 515,10 | 37 515,10 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 655,40 m2 | 2,70 | 2,44 | 0,00 | 19 217,64 | 19 217,64 |
| zal. na centralne ogrzewanie - zmienne | 655,40 m2 | 1,50 | 1,36 | 0,00 | 10 676,47 | 10 676,47 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 28,25 m3 | 33,00 | 36,30 | 0,00 | 12 305,70 | 12 305,70 |
| Zimna woda liczniki | 72,50 m3 | 4,37 | | 3 801,90 | 0,00 | 3 801,90 |
| Nieczystości płynne liczniki | 72,50 m3 | 8,95 | | 7 786,50 | 0,00 | 7 786,50 |
| Opłata za nieczyst. segregowane | 29,00 os. | 35,00 | | 12 180,00 | 0,00 | 12 180,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 12,00 kwota | 6,00 | | 864,00 | 0,00 | 864,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 12,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone | 15,00 m2 | 0,75 | | 135,00 | 0,00 | 135,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe zadaszone | 48,00 m2 | 1,50 | | 864,00 | 0,00 | 864,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 12,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 792,00 | 792,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 772,44 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 511,81 | 511,81 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 328,30 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 489,44 | 489,44 |
| Opłata za zajęcie strychu | 20,60 m2 | 5,50 | | 1 359,60 | 0,00 | 1 359,60 |
| Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego | 19,10 m2 | 1,00 | | 229,20 | 0,00 | 229,20 |
| Fundusz remontowy | 655,40 m2 | 4,80 | 5,20 | 0,00 | 40 896,96 | 40 896,96 |
| Kredyt | m2 | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Leśna 22

| | | 0,40 | | | | |
|---|-------------|-------|-------|----------|-----------|-----------|
| Eksplloatacja nieruchomości Spółdzielni | 11,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 300,00 | 3 300,00 |
| Eksplloatacja podstawowa | 685,80 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 39 255,19 | 39 255,19 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 685,80 m2 | 2,52 | 2,24 | 0,00 | 18 457,35 | 18 457,35 |
| zal. na centralne ogrzewanie - zmienne | 685,80 m2 | 1,09 | 0,97 | 0,00 | 7 998,18 | 7 998,18 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 27,75 m3 | 31,92 | 31,92 | 0,00 | 10 629,36 | 10 629,36 |
| Zimna woda liczniki | 47,50 m3 | 4,37 | | 2 490,90 | 0,00 | 2 490,90 |
| Nieczystości płynne liczniki | 47,50 m3 | 8,95 | | 5 101,50 | 0,00 | 5 101,50 |
| Opłata za nieczyst. segregowane | 20,00 os. | 35,00 | | 8 400,00 | 0,00 | 8 400,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 11,00 kwota | 6,00 | | 792,00 | 0,00 | 792,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 11,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 300,00 | 3 300,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone | 72,50 m2 | 0,75 | | 652,50 | 0,00 | 652,50 |
| Opłata za miejsce parkingowe zadaszone | 30,00 m2 | 1,50 | | 540,00 | 0,00 | 540,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 11,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 726,00 | 726,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 1 219,16 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 807,81 | 807,81 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 402,40 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 599,91 | 599,91 |
| Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego | 19,52 m2 | 1,00 | | 234,24 | 0,00 | 234,24 |
| Fundusz remontowy | 685,80 m2 | 4,50 | 4,90 | 0,00 | 40 325,04 | 40 325,04 |
| Kredyt | 0,00 m2 | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Leśna 20

| | | 0,40 | | | | |
|--|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksplotacja nieruchomości Spółdzielni | 12,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Eksplotacja podstawowa | 711,10 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 40 703,36 | 40 703,36 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 711,10 m2 | 2,65 | 2,36 | 0,00 | 20 140,74 | 20 140,74 |
| zal. na centralne ogrzewanie - zmienne | 711,10 m2 | 1,01 | 0,90 | 0,00 | 7 700,87 | 7 700,87 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 31,58 m3 | 28,08 | 28,08 | 0,00 | 10 642,32 | 10 642,32 |
| Zimna woda liczniki | 90,00 m3 | 4,37 | | 4 719,60 | 0,00 | 4 719,60 |
| Nieczystości płynne liczniki | 90,00 m3 | 8,95 | | 9 666,00 | 0,00 | 9 666,00 |
| Oплата za nieczyst. segregowane | 34,00 os. | 35,00 | | 14 280,00 | 0,00 | 14 280,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 12,00 kwota | 6,00 | | 864,00 | 0,00 | 864,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 12,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Oплата za miejsce parkingowe niezadaszone | 27,50 m2 | 0,75 | | 247,50 | 0,00 | 247,50 |
| Oплата za miejsce parkingowe zadasszone | 45,00 m2 | 1,50 | | 810,00 | 0,00 | 810,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 12,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 792,00 | 792,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 861,07 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 570,54 | 570,54 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 425,40 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 634,20 | 634,20 |
| Fundusz remontowy | 711,10 m2 | 4,50 | 4,90 | 0,00 | 41 812,68 | 41 812,68 |
| Kredyt | 0,00 m2 | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Leśna 18

| | | 0,40 | | | | |
|--|-------------|-------|-------|----------|-----------|-----------|
| Eksplotacja nieruchomości Spółdzielni | 10,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Eksplotacja podstawowa | 610,03 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 34 918,12 | 34 918,12 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 574,05 m2 | 3,06 | 2,77 | 0,00 | 19 076,60 | 19 076,60 |
| zal. na centralne ogrzewanie - zmienne | 557,20 m2 | 1,17 | 1,06 | 0,00 | 7 079,89 | 7 079,89 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 26,08 m3 | 36,00 | 36,00 | 0,00 | 11 268,00 | 11 268,00 |
| Zimna woda liczniki | 54,00 m3 | 4,37 | | 2 831,76 | 0,00 | 2 831,76 |
| Nieczystości płynne liczniki | 54,00 m3 | 8,95 | | 5 799,60 | 0,00 | 5 799,60 |
| Oплата za nieczyst. segregowane | 19,00 os. | 35,00 | | 7 980,00 | 0,00 | 7 980,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 10,00 kwota | 6,00 | | 720,00 | 0,00 | 720,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 10,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Oплата za miejsce parkingowe niezadaszone | 105,00 m2 | 0,75 | | 945,00 | 0,00 | 945,00 |
| Oплата za miejsce parkingowe zadasszone | 33,00 m2 | 1,50 | - | 594,00 | 0,00 | 594,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 10,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 660,00 | 660,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 1 843,01 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 1 221,16 | 1 221,16 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 750,27 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 1 118,53 | 1 118,53 |
| Oплата za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego | 8,50 m2 | 1,00 | | 102,00 | 0,00 | 102,00 |
| Fundusz remontowy | 610,03 m2 | 5,00 | 5,40 | 0,00 | 39 529,94 | 39 529,94 |
| Kredyt | 0,00 m2 | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Leśna 16

| | | 0,40 | | | | |
|---|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni | 12,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Eksploatacja podstawowa | 709,44 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 40 608,35 | 40 608,35 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 709,44 m2 | 2,45 | 2,15 | 0,00 | 18 339,65 | 18 339,65 |
| zal na centralne ogrzewanie - zmienne | 692,59 m2 | 0,94 | 0,83 | 0,00 | 6 884,57 | 6 884,57 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 46,67 m3 | 25,92 | 25,92 | 0,00 | 14 515,20 | 14 515,20 |
| Zimna woda liczniki | 87,50 m3 | 4,37 | | 4 588,50 | 0,00 | 4 588,50 |
| Nieczystości płynne liczniki | 87,50 m3 | 8,95 | | 9 397,50 | 0,00 | 9 397,50 |
| Opłata za nieczyst. segregowane | 32,00 os. | 35,00 | | 13 440,00 | 0,00 | 13 440,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 12,00 kwota | 6,00 | | 864,00 | 0,00 | 864,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 12,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone | 135,00 m2 | 0,75 | | 1 215,00 | 0,00 | 1 215,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe zadaszone | 15,00 m2 | 1,50 | | 270,00 | 0,00 | 270,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 12,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 792,00 | 792,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 1 079,71 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 715,41 | 715,41 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 509,22 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 759,16 | 759,16 |
| Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego | 4,20 m2 | 1,00 | | 50,40 | 0,00 | 50,40 |
| Fundusz remontowy | 709,44 m2 | 4,50 | 4,90 | 0,00 | 41 715,07 | 41 715,07 |
| Kredyt | 0,00 m2 | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Leśna 14

| | | 0,40 | | | | |
|--|-------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni | 12,00 lok. | 17,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Eksploatacja podstawowa | 674,90 m2 | 4,50 | 4,77 | 0,00 | 38 631,28 | 38 631,28 |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 674,90 m2 | 2,45 | 2,15 | 0,00 | 17 446,76 | 17 446,76 |
| zal na centralne ogrzewanie - zmienne | 674,90 m2 | 0,94 | 0,83 | 0,00 | 6 685,98 | 6 685,98 |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 34,67 m3 | 28,80 | 28,80 | 0,00 | 11 980,80 | 11 980,80 |
| Zimna woda liczniki | 70,00 m3 | 4,37 | | 3 670,80 | 0,00 | 3 670,80 |
| Nieczystości płynne liczniki | 70,00 m3 | 8,95 | | 7 518,00 | 0,00 | 7 518,00 |
| Opłata za nieczyst. segregowane | 28,00 os. | 35,00 | | 11 760,00 | 0,00 | 11 760,00 |
| opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób | | 35,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energia elektryczna GZM | 12,00 kwota | 6,00 | | 864,00 | 0,00 | 864,00 |
| sprzątanie klatek i piwnic | 12,00 kwota | 15,00 | 25,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone | 90,00 m2 | 0,75 | | 810,00 | 0,00 | 810,00 |
| Opłata za miejsce parkingowe zadaszone | 15,00 m2 | 1,50 | | 270,00 | 0,00 | 270,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 12,00 lok. | 5,00 | 5,50 | 0,00 | 792,00 | 792,00 |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 1 448,04 m2 | 0,05 | 0,06 | 0,00 | 959,46 | 959,46 |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 739,57 m2 | 0,10 | 0,12 | 0,00 | 1 102,57 | 1 102,57 |
| Fundusz remontowy | 674,90 m2 | 4,70 | 5,10 | 0,00 | 41 303,88 | 41 303,88 |
| Kredyt | 0,00 m2 | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Leśna 32C

| | | | | | | |
|--------------|-----------|--------|--|----------|------|----------|
| Czynsz najmu | 1,00 lok. | 400,00 | | 4 800,00 | 0,00 | 4 800,00 |
|--------------|-----------|--------|--|----------|------|----------|

razem 2260717,75

Czerwiński

| Nazwa składnika | ilość | J.m. | Cena netto | nowa stawka | Wartość | | po zmianie | różnica | |
|---|---------|-------|------------|-------------|---------------|--|--------------|-----------------|--|
| | | | | | obecnie | | | | |
| Eksplotacja podstawowa | 64,0000 | m2 | 4,50 | 4,77 | 288,00 | | 305,28 | 17,28 | |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 64,0000 | m2 | 3,05 | 3,35 | 195,07 | | 214,58 | 19,51 | |
| zal na centralne ogrzewanie - zmienne | 64,0000 | m2 | 1,02 | 1,12 | 65,28 | | 71,81 | 6,53 | |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 2,0000 | m3 | 39,00 | 42,90 | 78,00 | | 85,80 | | |
| Zimna woda liczniki | 5,0000 | m3 | 5,66 | 0,00 | 28,30 | | 0,00 | | |
| Nieczystości płynne liczniki | 5,0000 | m3 | 9,71 | 0,00 | 48,55 | | 0,00 | | |
| nieczyst. stałe segreg- Pruszcz Gdański | 64,0000 | lok. | 1,17 | 0,00 | 74,88 | | 0,00 | | |
| Energia elektryczna GZM | 1,0000 | kwota | 10,00 | 0,00 | 10,00 | | 0,00 | | |
| sprzątanie klatek i piwnic | 1,0000 | kwota | 15,00 | 25,00 | 15,00 | | 25,00 | 10,00 | |
| Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone | 12,5000 | m2 | 0,75 | 0,00 | 9,38 | | 0,00 | | |
| Eksplotacja nieruchomości wspólnych | 1,0000 | lok. | 17,00 | 25,00 | 17,00 | | 25,00 | 8,00 | |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 1,0000 | lok. | 23,10 | 25,41 | 23,10 | | 25,41 | 2,31 | |
| Razem i-opłaty eksploatacyjne | | | | | 852,56 | | | | |
| Fundusz remontowy | 64,0000 | m2 | 2,00 | 0,00 | 128,00 | | 0,00 | | |
| | | | | | 980,56 | | 63,63 | 1 044,18 | |

Orost

| Nazwa składnika | ilość | J.m. | Cena netto | nowa stawka | Wartość | | po zmianie | różnica | |
|---|---------|-------|------------|-------------|-----------------|--|--------------|-----------------|--|
| | | | | | obecnie | | | | |
| Eksplotacja podstawowa | 50,8000 | m2 | 4,50 | 4,77 | 228,60 | | 242,32 | 13,72 | |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 50,8000 | m2 | 2,81 | 2,56 | 142,65 | | 129,81 | -12,84 | |
| zal na centralne ogrzewanie - zmienne | 50,8000 | m2 | 1,56 | 1,41 | 79,25 | | 71,72 | -7,53 | |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 4,0000 | m3 | 34,32 | 34,32 | 137,28 | | 137,28 | 0,00 | |
| Zimna woda liczniki | 10,0000 | m3 | 4,37 | 0,00 | 43,70 | | 0,00 | | |
| Nieczystości płynne liczniki | 10,0000 | m3 | 8,95 | 0,00 | 89,50 | | 0,00 | | |
| Opłata za nieczystości segregowane | 4,0000 | os | 35,00 | 0,00 | 140,00 | | 0,00 | | |
| Energia elektryczna GZM | 1,0000 | kwota | 6,00 | 0,00 | 6,00 | | 0,00 | | |
| sprzątanie klatek i piwnic | 1,0000 | kwota | 15,00 | 25,00 | 15,00 | | 25,00 | 10,00 | |
| Opłata za miejsce parkingowe zadaszone | 15,0000 | m2 | 1,50 | 0,00 | 22,50 | | 0,00 | | |
| Eksplotacja nieruchomości wspólnych | 1,0000 | lok. | 17,00 | 25,00 | 17,00 | | 25,00 | 8,00 | |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 1,0000 | lok. | 5,00 | 5,50 | 5,00 | | 5,50 | 0,50 | |
| Razem i-opłaty eksploatacyjne | | | | | 926,47 | | | | |
| Fundusz remontowy | 50,8000 | m2 | 5,20 | 5,20 | 264,16 | | 264,16 | 0,00 | |
| Razem ii-fundusz remontowy | | | | | 1 190,63 | | 11,85 | 1 202,48 | |

Piółka A

| Nazwa składnika | ilość | J.m. | Cena netto | nowa stawka | Wartość | | po zmianie | różnica | |
|---|----------|-------|------------|-------------|-----------------|--|--------------|-----------------|--|
| | | | | | obecnie | | | | |
| Eksplotacja podstawowa | 54,9000 | m2 | 4,50 | 4,77 | 247,05 | | 261,87 | 14,82 | |
| zal. na centralne ogrzewanie - stałe | 54,9000 | m2 | 2,45 | 2,15 | 134,40 | | 118,27 | -16,13 | |
| zal na centralne ogrzewanie - zmienne | 54,9000 | m2 | 0,94 | 0,83 | 51,39 | | 45,32 | -6,06 | |
| Zaliczka na podgrzanie wody liczniki | 4,0000 | m3 | 28,80 | 28,80 | 115,20 | | 115,20 | 0,00 | |
| Zimna woda liczniki | 10,0000 | m3 | 4,37 | 0,00 | 43,70 | | 0,00 | | |
| Nieczystości płynne liczniki | 10,0000 | m3 | 8,95 | 0,00 | 89,50 | | 0,00 | | |
| Opłata za nieczystości segregowane | 4,0000 | os | 35,00 | 0,00 | 140,00 | | 0,00 | | |
| Energia elektryczna GZM | 1,0000 | kwota | 6,00 | 0,00 | 6,00 | | 0,00 | | |
| sprzątanie klatek i piwnic | 1,0000 | kwota | 15,00 | 25,00 | 15,00 | | 25,00 | 10,00 | |
| Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone | 15,0000 | m2 | 0,75 | 0,00 | 11,25 | | 0,00 | | |
| Eksplotacja nieruchomości wspólnych | 1,0000 | lok. | 17,00 | 25,00 | 17,00 | | 25,00 | 8,00 | |
| Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej | 1,0000 | lok. | 5,00 | 5,50 | 5,00 | | 5,50 | 0,50 | |
| Podatek od nieruchomości gruntowych | 147,4340 | m2 | 0,05 | 0,06 | 6,84 | | 8,14 | 1,30 | |
| Podatek od budynków mieszkalnych | 75,3000 | m2 | 0,10 | 0,12 | 7,86 | | 9,35 | 1,49 | |
| Razem i-opłaty eksploatacyjne | | | | | 890,18 | | | | |
| Fundusz remontowy | 54,9000 | m2 | 4,70 | 5,10 | 258,03 | | 279,99 | 21,96 | |
| Razem ii-fundusz remontowy | | | | | 1 148,21 | | 35,89 | 1 184,10 | |

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------|
| Fundusz Remontowy ogółem | projekcja B.O. I/2025 | 289 147,11 | 4 478 318,00 |
| | odpis FR - 2025 | 482 283,19 | |
| | wydatki sztywne | | |
| | spłata kredytu | 313 368,00 | |
| | spłata liczników i podzielników | 100 000,00 | |
| | przeeglądy | 14 000,00 | |
| | pozostaje do dyspozycji | 54 915,19 | |
| | suma planowanych wydatków na remonty | 50 950,00 | |
| | różnica | 3 965,19 | |

Fundusz Remontowy w podziale na nieruchomości

| | | | |
|--|--|------------------------------|---|
| Budynek 7 | projekcja B.O. I/2025 | 68 667,66 | |
| | odpis FR - 2025 | 40 120,80 | |
| | wydatki sztywne | | |
| | spłata kredytu | 0,00 | |
| | spłata liczników i podzielników | 15000 | |
| | przeeglądy | 2000 | |
| | pozostaje do dyspozycji | 91 788,46 | |
| | suma planowanych wydatków | 10000 | |
| | różnica | 81788,46 | |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | Uwagi / stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat |
| dach | uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne świetliki | 10000 | 1 |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 |
| wymiana wodomierzy | | | 1 |
| wymiana źródła ciepła | sortządzenie dokumentacji | | 1 |

| | | | |
|--|--|------------------------------|---|
| Budynek 9 | projekcja B.O. I/2025 | 36 098,31 | |
| | odpis FR - 2025 | 40 120,80 | |
| | wydatki sztywne | | |
| | spłata kredytu | 0 | |
| | spłata liczników i podzielników | 15000 | |
| | przeeglądy | 2000 | |
| | pozostaje do dyspozycji | 59 219,11 | |
| | suma planowanych wydatków | 10 000,00 | |
| | różnica | 49 219,11 | |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | Uwagi / stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat |
| dach | uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne | 10000 | 1 |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 |
| wymiana wodomierzy | | | 1 |
| wymiana źródła ciepła | sortządzenie dokumentacji | | 1 |

| | | | |
|--|--|------------------------------|---|
| blok 14 | projekcja B.O. I/2025 | 13 853,32 | PV + CARPORT |
| | odpis FR - 2025 | 41 303,88 | |
| | wydatki sztywne | | |
| | spłata kredytu | 30780 | |
| | spłata liczników i podzielników | 7000 | |
| | przeeglądy | 1000 | |
| | pozostaje do dyspozycji | 2 523,88 | |
| | suma planowanych wydatków | 3 000,00 | |
| | różnica | -476,12 | |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat |
| II.11.Stolarka drzwiowa | wymiana na nową | 0 | 2 |
| kominy | naprawić | 2000 | 1 |
| V.3. kominy, ławy kominiarskie | zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie | 0 | 1 |
| instalacje elektryczne | instalacja odgromienia | 1000 | 1 |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 |
| wymiana wodomierzy | | | 1 |

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

| | | | | |
|---------------------------------|--|--|---|---|
| budynek 16 | projekcja B.O. I/2025 | 42 114,04 | | |
| | odpis FR - 2025 | 41 715,07 | | |
| | wydatki sztywne | | | |
| | spłata kredytu | 30216 | | |
| | spłata liczników i podzielników | 7000 | | |
| | przeglądy | 1000 | | |
| | pozostaje do dyspozycji | 3 499,07 | | |
| | suma planowanych wydatków | 1 500,00 | | |
| | różnica | 1 999,07 | | |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat | |
| II.5. opaska wokół budynku | naprawić | 500 | 1 | |
| instalacje elektryczne | instalacja odgromienia | 1000 | 1 | |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 | |
| wymiana wodomierzy | | | 1 | |
| budynek 18 | projekcja B.O. I/2025 | -39 210,13 | | |
| | odpis FR - 2025 | 39 529,94 | | |
| | wydatki sztywne | | | |
| | spłata kredytu | 31752 | | |
| | spłata liczników i podzielników | 7000 | | |
| | przeglądy | 1000 | | |
| | pozostaje do dyspozycji | -222,06 | | |
| | suma planowanych wydatków | 4 000,00 | | |
| | różnica | -4 222,06 | | |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat | |
| Instalacje elektryczne | instalacja odgromienia | 1000 | 1 | |
| V.3. kominy, ławy kominiarskie | zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie | 3000 | 1 | |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 | |
| wymiana wodomierzy | | | 1 | |
| budynek 20 | projekcja B.O. I/2025 | 59 886,13 | | |
| | odpis FR - 2025 | 41 812,68 | | |
| | wydatki sztywne | | | |
| | spłata kredytu | 30800 | | |
| | spłata liczników i podzielników | 7000 | | |
| | przeglądy | 1000 | | |
| | suma planowanych wydatków | 3 000,00 | | |
| | Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat |
| | II.1.dach nad wiatrolapem | podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku, | 0 | 2 - koszt 2500 |
| | II.5. opaska wokół budynku | naprawić | 500 | 1 |
| | II.6. klatka schodowa | wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne | 0 | 2 - 12000zł x2 |
| | IV.1. rynny, rury spustowe | wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić | 1500 | 1 |
| | instalacje elektryczne | instalacja odgromienia | 1000 | 1 |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 | |
| wymiana wodomierzy | | | 1 | |
| budynek 22 | projekcja B.O. I/2025 | 81 523,63 | | |
| | odpis FR - 2025 | 40 325,04 | | |
| | wydatki sztywne | | | |
| | spłata kredytu | 32700 | | |
| | przeglądy | 1000 | | |
| | pozostaje do dyspozycji | -374,96 | | |
| | suma planowanych wydatków | 7 000,00 | | |
| | różnica | -7 374,96 | | |

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat |
|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| II. 3. balkony, loggie | naprawić uszkodzone opierzenia balkonów | 0 | 2 - 30000zł |
| IV.1. rynny, rury spustowe | wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić, naprawa siatki | 2000 | 1 |
| monitoring | | 5000 | 1 |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 |
| wymiana wodomierzy | | | 1 |

| | | |
|------------|---------------------------------|-----------|
| budynek 24 | projekcja B.O. I/2025 | 39 493,73 |
| | odpis FR - 2025 | 40 896,96 |
| | wydatki sztywne | |
| | spłata kredytu | 31368 |
| | spłata liczników i podzielników | 7000 |
| | pozostaje do dyspozycji | 1 528,96 |
| | suma planowanych wydatków | 2 500,00 |
| | różnica | -971,04 |

| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat |
|---------------------------------|---|-----------------------|---|
| II. 3. balkony, loggie | naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci | 0 | 2 - 30000zł |
| IV.1. rynny, rury spustowe | wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić | 1500 | 1 |
| instalacje elektryczne | instalacja odgromienia | 1000 | 1 |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 |
| wymiana wodomierzy | | | 1 |

| | | |
|------------|---------------------------------|-----------|
| budynek 26 | projekcja B.O. I/2025 | 38 794,30 |
| | odpis FR - 2025 | 37 941,70 |
| | wydatki sztywne | |
| | spłata liczników i podzielników | 7000 |
| | pozostaje do dyspozycji | -1 330,30 |
| | różnica | -3 630,30 |

| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane | 0 – natychmiast; |
|---------------------------------|---|-----------|------------------|
| II.10. poddasze | uporządkować | 300 | 2 |
| II. 3. balkony, loggie | naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci | 0 | 2 - 30000zł |
| IV.1. rynny, rury spustowe | wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić | 1000 | 1 |
| XIII.3. panele fotowoltaiczne | wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami | 0 | 1 |
| instalacje elektryczne | instalacja odgromienia | 1000 | 1 |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 |
| wymiana wodomierzy | | | 1 |

| | | |
|------------|---------------------------------|------------|
| budynek 28 | projekcja B.O. I/2025 | -23 087,55 |
| | odpis FR - 2025 | 40 965,60 |
| | spłata kredytu | 31560 |
| | spłata liczników i podzielników | 7000 |
| | przeeglądy | 1000 |
| | pozostaje do dyspozycji | 1 405,60 |
| | suma planowanych wydatków | 1 650,00 |
| | różnica | -244,40 |

| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat |
|---------------------------------|---|-----------------------|---|
| II. 3. balkony, loggie | naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci | 0 | 2 - 30000zł |
| rynny, rury | wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić | 1500 | 1 |
| kanalizacja | przymocować rurę odpowietrzenia | 150 | 1 |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 |
| wymiana wodomierzy | | | 1 |

| | | |
|------------|-----------------------|-----------|
| budynek 30 | projekcja B.O. I/2025 | 25 626,81 |
| | wydatki sztywne | |

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|---|
| | spłata kredytu | 31560 | |
| | spłata liczników i podzielników | 7000 | |
| | przeeglądy | 1000 | |
| | pozostaje do dyspozycji | -341,60 | |
| | suma planowanych wydatków | 3 000,00 | |
| | różnica | -3 341,60 | |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac | stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat |
| V.4. kominy, ławy kominiarskie | zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie | 2000 | 1 |
| instalacje elektryczne | instalacja odgromienia | 1000 | 1 |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 |
| wymiana wodomierzy | | | 1 |

| | | | |
|--------------------------------|---|------------|-----------------------|
| budynek 32 | projekcja B.O. I/2025 | -54 613,14 | |
| | odpis FR - 2025 | 38 332,32 | |
| | wydatki sztywne | | |
| | spłata kredytu | 31560 | |
| | spłata liczników i podzielników | 7000 | |
| | przeeglądy | 1000 | |
| | pozostaje do dyspozycji | -1 227,68 | |
| | suma planowanych wydatków | 3 000,00 | |
| | różnica | -4 227,68 | |
| | Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac |
| V.4. kominy, ławy kominiarskie | zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie | 3000 | 1 |
| XIII.3. panele fotowoltaiczne | wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami | 0 | 1 - 13000zł |
| wymiana zaworów | odcięcie wody - napęd silnikowy | | 1 |
| wymiana wodomierzy | | | 1 |

| | | | |
|----------------------------|--|------------|-----------------------|
| Cześć Wspólne | projekcja B.O. I/2025 | 0,00 | |
| | zaplanowane przychody | 52 598,10 | |
| | wydatki inne niż remontowe | 63 569,23 | |
| | spłata kredytu | 0 | |
| | spłata liczników i podzielników | 0 | |
| | przeeglądy | 1000 | |
| | pozostaje do dyspozycji | -11 971,13 | |
| | suma planowanych wydatków | 6 000,00 | |
| | różnica | -17 971,13 | |
| | Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | szacowane koszty prac |
| remont wiaty śmietnikowej | malowanie farbą antykorozyjną - Leśna 14 | 1000 | 2 |
| remont wiatrolapu biura SM | wymiana poszycia i ścianek nad ziemią | 5000 | 2 |